

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

SUTARTIES PAVADINIMAS

Pastatų, patalpų ir inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos

SUTARTIES SUDARYMO
PAGRINDAS

☒ skelbiamas viešasis pirkimas Nr. 720397, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainos ir kokybės kriterijų.

☐ neskelbiamas viešasis pirkimas Nr. _____, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal [Pasirinktys].

1. ŠALYS:

1.1. Pirkėjas

1.1.1. Pavadinimas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas

1.1.2. Steigimo šalis

Lietuvos Respublika

1.1.3. Juridinio asmens kodas

121215587

1.1.4. Juridinių asmenų registras

Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

1.1.5. PVM mokėtojo kodas

LT212155811

1.1.6. Banko sąskaita

A. s. LT71 7044 0600 0018 7388

1.1.7. Faktinės buveinės adresas

J. Balčikonio g. 3, LT-03500 Vilnius, Lietuvos Respublika

1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai

Tel. 8 700 55 400
El. p. info@post.lt

1.1.9. Pirkėją atstovaujantis asmuo, pasirašantis sutartį

1.1.10. Atstovavimo pagrindas

☐ AB Lietuvos paštas įstatai

☐ Prokūra [nurodomi prokūros duomenys]
☐ Įgaliojimas [nurodomi įgaliojimo duomenys]
☐ Kitas pagrindas [nurodomas pagrindas ir jo duomenys]

1.1.11. Pirkėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą

1.1.12. Pirkėjo atstovas, atsakingas už Sutarties paviešinimą

1.2. Paslaugų teikėjas

1.2.1. Pavadinimas

UAB „Corpus Pro“

1.2.2. Steigimo šalis

Lietuvos Respublika

1.2.3. Juridinio asmens kodas

304865887

1.2.4. Juridinių asmenų registras

Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras

1.2.5. PVM mokėtojo kodas

LT100011813914

1.2.6. Banko sąskaita

LT 70 7044 0600 0823 7824

1.2.7. Faktinės buveinės adresas

Gabijos g. 52, Vilnius LT-06157

1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai

+370 700 33390
info@corpuspro.lt

1.2.9. Paslaugų teikėjo vadovas

☒ Juridinio asmens nuostatai

1.2.10. Atstovavimo pagrindas

☐ Įsakymas [nurodomi įsakymo duomenys]

1 / 10

☐ Prokūra [nurodomi prokūros duomenys]
☐ Įgaliojimas [nurodomi įgaliojimo duomenys]
☐ Kitas pagrindas [nurodomas pagrindas ir jo duomenys]

1.2.11. Paslaugų teikėjo atstovas

2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVUAUJANTYS VYKDANT SUTARTĮ ():

2.1.1. Paslaugų teikėjas sutarties vykdymui pasitelkia subteikėjus / kvazisubteikėjus

TAIP ☐
Jei pažymima „TAIP“ pridedamas sutarties priedas su subteikėjų / kvazisubteikėjų sąrašu ir kontaktiniais duomenimis

NE ☒

2.1.2. Subteikėjams suteikiama galimybė prašyti Pirkėjo tiesiogiai atsiskaityti su jais

TAIP ☒
Paslaugų teikėjas įsipareigoja apie šiame punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę informuoti pasitelktus Subteikėjus. Subteikėjas, norintis pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, įvykdęs įsipareigojimus pagal šią Sutartį, pateikia prašymą Pirkėjui kartu su Paslaugų teikėjo patvirtinimu, kad Subteikėjas tinkamai atliko savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, ir, kad Paslaugų teikėjas neturi prieštaravimų tiesioginiam atsiskaitymui su Subteikėju. Jei Pirkėjas priima sprendimą tenkinti Subteikėjo prašymą, pasirašoma trishalė sutartis tarp Pirkėjo, Paslaugų teikėjo ir Subteikėjo.

NE ☐

3. SUTARTIES OBJEKTAS

3.1. Objekto pavadinimas:

Akcinės bendrovės Lietuvos paštas nuosavų ir nuomojamų pastatų, patalpų ir inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos: 3.1.1. 2 pirkimo dalis – pastatų, patalpų ir inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos Vidurio regione (toliau – 2 pirkimo dalis); 3.1.2. 3 pirkimo dalis – pastatų, patalpų ir inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos Vakarų regione

4. KAINA:

4.1. Sutarties vertė, EUR, su PVM

4.1.1. 2 pirkimo dalies – 447 700,00 EUR (keturi šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai eurų 00 ct)
4.1.2. 3 pirkimo dalies – 266 200,00 EUR (du šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct)

4.2. Sutarties vertė, EUR, be PVM

4.2.1. 2 pirkimo dalies – 370 000,00 EUR (trys šimtai septyniasdešimt tūkstančių eurų 00 ct)

2 / 10

4.2.2. 3 pirkimo dalies – 220 000,00 EUR (du šimtai dvidešimt tūkstančių eurų 00 ct)

4.3. Pridėtinės vertės mokestis (PVM), procentais

21%

4.4. Kainodaros taisyklė

☒ – fiksuoto į kainio
☐ – fiksuotos kainos
☐ – kintamo į kainio

☒ – sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas
☐ – [Pirkėjo nustatyta kainodaros taisyklė]
[kai taikomas miršus kainodaros metodas, pažymimos miršų metodą sudarančios kainodaros taisyklės]

4.5. Paslaugų įsigijimas

☒ Paslaugos perkamos pagal Pirkėjo poreikį Sutartyje nurodytais į kainiais, neįsipareigojant išpirkti Sutartyje ir jos prieduose nurodyto kiekio ar vertės. Už prekes ir (ar) paslaugas nenurodytas Techninėje specifikacijoje, tačiau su pirkimo objektu / Sutarties dalyku susijusias paslaugas (sutarties vykdymo išlaidos) bus atsiskaitoma tokiais į kainiais, kurie galios užsakymo pateikimo dieną tiekėjo kataloge / kainyne ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis kainomis. Kainos turi būti konkurencingos ir negali būti didesnės nei rinkos kainos. Į faktiškai patirtas sutarties vykdymo išlaidas negali būti įtrauktas tiekėjo pelnas. Tiekėjas privalės pateikti sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiančius dokumentus.

☐ Išperkamas visas Paslaugų kiekis

4.6. Galimybė pagal sutartį įsigyti 10 proc. sutarties vertės (jos neviršijant sutartyje nenumatytų paslaugų.

TAIP ☐
[pateikiama maksimali galima suma Eur]

Nenumatytos paslaugos bus perkamos tokiais į kainiais, kurie galios Pirkėjo užsakymo pateikimo dieną Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis paslaugų kainomis. Jei Nenumatytų paslaugų kainos viešai neskelbiamos, Pirkėjas kreipsis į Paslaugų teikėją su prašymu pateikti Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), pažymėdamas, kad įsigytinų Nenumatytų paslaugų kainos turi būti konkurencingos ir negali būti didesnės nei rinkos kainos. Gavęs Paslaugų teikėjo pateiktas Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Pirkėjas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir / ar raštu, ir / ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinką. Nustačius, kad Paslaugų teikėjo pasiūlytos Nenumatytų paslaugų

NE ☒

3 / 10

4.7. Sutarties kainos peržiūra

☒ – taikoma
☐ – netaikoma

4.7.1. Sutarties kainos peržiūros periodiškumas (pirminis)

☐ – po 6 mėn. nuo Sutarties pasirašymo
☒ – po 12 mėn. nuo Sutarties pasirašymo
☐ – kitas(įrašyti)

4.7.2. Sutarties kainos peržiūros periodiškumas (antrinis ir kt.)

☐ – po 6 mėn. nuo paskutinio kainos peržiūrėjimo
☒ – po 12 mėn. nuo paskutinio kainos peržiūrėjimo
☐ – kitas(įrašyti)

4.7.3. Sutarties kainos peržiūros pagrindas

4.7.3.1. taikant Valstybės duomenų agentūros (toliau – Agentūra) tinklapyje <http://osp.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazę, statistikos srityje „Gyventojai ir socialinė statistika“, dalyje „Darbo užmokesis ir darbo sąnaudos“, skiltyje „Darbo užmokesčio rodikliai (ketvirtiniai ir metiniai)“, paskelbtus ketvirtinius Darbo užmokesčio (valandinio bruto) eurais Lietuvos rinkoje rodiklius pagal ekonominės veiklos rodiklį „TOTAL Iš viso pagal ekonominės veiklos rūšis“ (toliau – TOTAL);
4.7.3.2. perskačiuojant AK Paslaugų į kainius;
4.7.3.3. taikant perskaiciavimo koeficientą, lygų Sutarties punkte nurodyto rodiklio paskutinio paskelbto ketvirčio pokyčiui, palyginti su praėjusių metų atitinkamu ketvirčiu;
4.7.3.4. kainų perskaiciavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tuo atveju, jeigu Sutarties 4.7.3.1. punkte nurodyto rodiklio pokytis (padidėjimas ar sumažėjimas), palyginti su praėjusių metų atitinkamu ketvirčiu yra ne mažiau kaip +/- 15 (penkiolika) procentų.

4.7.4. Sutarties kainos peržiūros formulė

$$C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$$

C_{pn} – perskačiuotas Paslaugoms taikomas į kainis;
S_n – Sutartyje numatytas Paslaugoms laikomas į kainis;
I – darbo užmokesčio (valandinio bruto) pokytis procentais (dviejų skaitčių po kablelio tikslumu), pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį TOTAL, apskaičiuotas paskutinio paskelbto ketvirčio rodiklį palyginti su praėjusių metų atitinkamo ketvirčio rodikliu;
X – reikšmė priklauso nuo I reikšmės. Jeigu I <-15 proc. tai X = -15 proc., jei I > +15 proc. tai X = +15 proc.

4.8. Kitos sąlygos

4.8.1. Tiekėjas visą Paslaugų teikimo laikotarpį turi būti apsidraudęs bendrosios civilinės atsakomybės draudimu. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui turi būti ne mažesnė kaip 100 000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų, 00 ct).
4.8.2. Sertifikatai nurodyti Sutarties priede Nr. 5 turi galioti visą Paslaugų teikimo laikotarpį

4. TERMINAI:

5.1. Sutarties įsigaliojimo terminas / sąlyga

☒ – Sutartis įsigalioja Šalims ją pasiražius
☐ – Sutartis įsigalioja Paslaugų teikėjui per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo pateiktus Sutarties užtikrinimą
☐ – kitas(įrašyti)

5.2. Sutarties galiojimo terminas

Sutartis galioja iki visiškai Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo. Sutarties galiojimo pabaiga neturi

4 / 10

	[taškas toms šios Sutarties pagrindu atsiradusioms prievolėms, kurios pagal savo prigimtį ir esmę lieka galioti ir toliau po Sutarties pasibaigimo.	
5.3. Paslaugų teikimo terminai	<input checked="" type="checkbox"/> Paslaugos teikiamos 36 mėn. nuo paslaugų teikimo pradžios. Pagal konkrečių užsakymą užsakytos paslaugos privalo būti suteiktos Techninėje specifikacijoje nurodytais terminais ir tvarka. <input type="checkbox"/> Paslaugos turi būti suteiktos per [] dienų nuo [sutarties įsigaliojimo] / [užsakymo pateikimo] / [Techninėje specifikacijoje nurodytą terminą.] [Taikoma vienkartinio pirkimo sutarčiai] <input type="checkbox"/> [Kiti suteikimo terminai]	
5.4. Paslaugų trūkumams šalinti nustatytas terminas	<input type="checkbox"/> [] darbo dienos nuo pranešimo apie nustatytą trūkumą išsiuntimo Paslaugų teikėjui dienos. <input checked="" type="checkbox"/> Techninėje specifikacijoje nurodyta tvarka ir terminais. Jei konkrečiai Paslaugos daliai ir jos teikimui Techninėje specifikacijoje / Sutarties priede nenustatytas trūkumų šalinimo terminas, tuomet taikomas 3 darbo dienų nuo pranešimo apie nustatytą trūkumą išsiuntimo Paslaugų teikėjui dienos terminas.	
5.5. Paslaugų suteikimo/ teikimo vieta	Nurodyta Techninėje specifikacijoje arba pateikiama Paslaugų užsakymo metu	
5.6. Paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymas	<input checked="" type="checkbox"/> TAIP Akto pasirašymui taikoma Techninėje specifikacijoje nustatyti reikalavimai ir Sutarties BD nustatyta tvarka, tiek, kiek ji neprieštaruja Techninėje specifikacijoje nustatytiems reikalavimams	<input type="checkbox"/> NE
5.7. Atsiskaitymas su Paslaugų teikėju	<input type="checkbox"/> už kokybiškas ir laiku suteiktas Paslaugas Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui per [Pasirinkty] kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo. <input checked="" type="checkbox"/> už per praėjusį kalendorinį mėn. kokybiškas ir laiku suteiktas paslaugas Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo ir paslaugų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.	
5.8. Sąskaitų Pirkėjui pateikimas	<input type="checkbox"/> Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos. <input type="checkbox"/> Sąskaitas už kokybiškas ir laiku suteiktas paslaugas Paslaugų teikėjas pateikia Šalims pasirašius paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. <input checked="" type="checkbox"/> Techninėje specifikacijoje nurodyta tvarka ir terminais	
5.9. Kiti terminai	[terminas]	
6. GARANTIJOS TERMINAS	<input type="checkbox"/> Ne trumpesnis kaip [Pasirinkty] <input checked="" type="checkbox"/> Techninėje specifikacijoje nurodyti terminai	
6.1. Garantijos termino skaičiavimo pradžia	<input checked="" type="checkbox"/> nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos <input type="checkbox"/> [Kita sąlyga]	
7. PAPILDOMI REIKALAVIMAI	[PVZ. paslaugų užsakymo vertė turi būti ne mažesnė kaip _____; privalomas išpirkimas ne mažiau kaip _____ ir kt.]	
8. ATSAKOMYBĖ:		

8.1. Už vėlavimą suteikti Paslaugas ir / ar ištaisyti jų trūkumus taikomos netesybės	<input type="checkbox"/> [Pasirinkty] proc. dydžio delspinigiai nuo [Pasirinkty] už kiekvieną uždelstą [Pasirinkty] <input checked="" type="checkbox"/> baudų dydis konkrečiai paslaugai nurodytas Techninėje specifikacijoje.	
8.2. Bauda Pirkėjui nutraukus Sutartį Paslaugų teikėjui iš esmės pažeidus Sutartį arba Paslaugų teikėjui nepagrįstai nutraukus Sutartį	10 proc. nuo Sutarties vertės be PVM	
8.3. Bauda pagal Sutarties BD 15.6. p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	[3000 EUR už kiekvieną atvejį]	
8.4. Maksimali bendra Šalies atsakomybė	Negali viršyti Sutarties kainos be PVM.	
9. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	<input type="checkbox"/> – taikoma	<input checked="" type="checkbox"/> – netaikoma
9.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	<input type="checkbox"/> – banko garantija arba <input type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas	
9.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis	<input type="checkbox"/> – [] proc. nuo Sutarties be PVM <input type="checkbox"/> – [] Eur	
9.3. Kiti:		
10. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	10.1. Tiekėjas Sutarties vykdymo laikotarpiu įsipareigoja taikyti priemones, susijusias su gamtos išteklių tausojimu ir laikyti šių aplinkosaugos reikalavimų; atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, PVM sąskaitos faktūros ir (ar) kiti su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma turi būti pasirašoma elektroniniu parašu. Esant neatidėliotinai būtinybei spausdinti, turi būti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliąjo pirkimo reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai“, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkanciosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 10.2. Pirkėjas bet kada gali patikrinti, kaip Tiekėjas laikosi 10.1 punkte nurodytų reikalavimų, paprašydamas pateikti ataskaitą/patvirtinančius dokumentus apie įsipareigojimo (-ų) vykdymą, o nustatius, jog Tiekėjas nustatyto (-ų) reikalavimo (-ų) nesilaikė, taikoma 100 Eur bauda.	
11. PRIEDAI:		
11.1. Priedas Nr. 1	Techninė specifikacija	
11.2. Priedas Nr. 2	Paslaugų įkainiai	
11.3. Priedas Nr. 3	Susitarimas dėl asmens duomenų perdavimo	
11.4. Priedas Nr. 4	Konfidencialumo sutartis	
11.5. Priedas Nr. 5	Sertifikatai: 1) Darbuotojų saugos ir sveikatos sertifikatas ISO 45001:2018 2) Vadybos sistemos sertifikatas ISO 14001:2015	

Paslaugų teikimo sutarties Priedas Nr. 2

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Priežiūros paslaugų įkainiai Vidurio regione

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	(1 lentelė)	
		Mato vnt.	Paslaugų įkainis 1 mato vnt., EUR be PVM
1	2	3	4
1.	PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA		
1.1.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,09
1.2.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,09
1.3.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,09
1.4.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,09
1.5.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,09
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA		
2.1.	ELEKTROS ŪKIS		
2.1.1.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,09
2.1.2.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,09
2.1.3.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,09
2.1.4.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,09
2.1.5.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,09
2.2.	VEDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS		
2.2.1.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia iki 7,2 kW	vnt.	5
2.2.2.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 7,21 iki 11,5 kW	vnt.	7
2.2.3.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 11,51 kW ir didesnė	vnt.	10
2.3.4.	Vėdinimo sistemos priežiūra	vnt.	13
2.3.	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS		
2.3.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,09
2.3.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,09
2.3.3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,09
2.3.4.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,09
2.3.5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,09
4.	ŠILUMOS ŪKIS		
4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,03
4.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,03
4.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,03
4.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,03
4.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,03
4.6.	Šilumos punktų priežiūros paslaugos	vnt.	28,06

2.4.7.	Dujinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt.	28,79
2.4.8.	Elektrinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt.	15,03

Priežiūros ir remonto paslaugų valandiniai įkainiai bei reagavimo laikai Vidurio regione

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą darbo metu, val.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą nedarbo metu, val.	Reagavimo laikas papildomoms iškvietimams, val.	Darbų atlikimo terminas, d. d.	Įkainis 1 val., Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Elektros ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
2.	Vandentiekio / nuotekų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
3.	Pakeliamų garažų vartų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
4.	Automatinių kelio užtvary srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
5.	Šilumos ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
6.	Dujų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
7.	Pastatų, statinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
8.	Katilinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
9.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01

Priežiūros paslaugų įkainiai Vakarų regione

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų įkainis 1 mato vnt., EUR be PVM
1	2	3	4
1.	PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA		
1.1.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,1
1.2.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,1
1.3.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,1
1.4.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,1
1.5.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,1
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA		
2.1.	ELEKTROS ŪKIS		
2.1.1.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,09
2.1.2.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,09
2.1.3.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,09
2.1.4.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,09
2.1.5.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,09
2.2.	VEDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS		
2.2.1.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia iki 7,2 kW	vnt.	5
2.2.2.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 7,21 iki 11,5 kW	vnt.	7

2.2.3.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 11,51 kW ir didesnė	vnt.	10
2.2.4.	Vėdinimo sistemos priežiūra	vnt.	13
2.3.	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS		
2.3.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,09
2.3.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,09
2.3.3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,09
2.3.4.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,09
2.3.5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,09
2.4.	ŠILUMOS ŪKIS		
2.4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m²	m²	0,06
2.4.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m²	m²	0,06
2.4.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m²	m²	0,06
2.4.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m²	m²	0,06
2.4.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m²	m²	0,06
2.4.6.	Šilumos punktų priežiūros paslaugos	vnt.	15,39
2.4.7.	Dujinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt.	21,5
2.4.8.	Elektrinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt.	10,07

Priežiūros ir remonto paslaugų valandiniai įkainiai bei reagavimo laikai Vakarų regione

(2 lentelė)							
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą darbo metu, val.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą nedarbo metu, val.	Reagavimo laikas papildomiems iškvietimams, val.	Darbo atlikimo terminas, d. d.	Įkainis 1 val., Eur be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Elektros ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
2.	Vandentiekio / nuotekų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
3.	Pakeliamų garažų vartų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
4.	Automatinių kelio užtvartų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
5.	Šilumos ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
6.	Dujų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
7.	Pastatų, statinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
8.	Katilinių srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01
9.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų srities paslaugos	val.	2	4	5	5	0,01